



統一企業(股)公司  
UNI-PRESIDENT ENTERPRISES CORP.

Security Code: 1216 TT

# 2021年第一季業績發佈

UPCH



UPEC



AB  
優酪乳

麥香

茶裏王  
回甘就像現泡  
單加肥生茶萃取技術

純喫茶



來一客

滿漢大餐



PCSC





The information contained in this presentation is intended solely for your personal reference. Such information is subject to change without notice and no representation or warranty express or implied is made as to, and no reliance, should be placed on, the fairness, accuracy, completeness or correctness of the information contained in this presentation. This presentation does not intend to provide, and you may not rely on this presentation as providing, a complete or comprehensive analysis of the Company's financial or trading position or prospects. None of the Company nor any of its respective affiliates, advisors or representatives shall have any liability (in negligence or otherwise) whatsoever for any loss or damage howsoever arising from any use of this presentation or its contents or otherwise arising in connection with this presentation.

This presentation contains projections and forward-looking statements that may reflect the Company's current views with respect to future events and financial performance. Readers are cautioned not to place undue reliance on these forward-looking statements which are subject to various risks and uncertainties and no assurance can be given that actual results will be consistent with these forward-looking statements. The Company undertakes no obligation to publicly update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

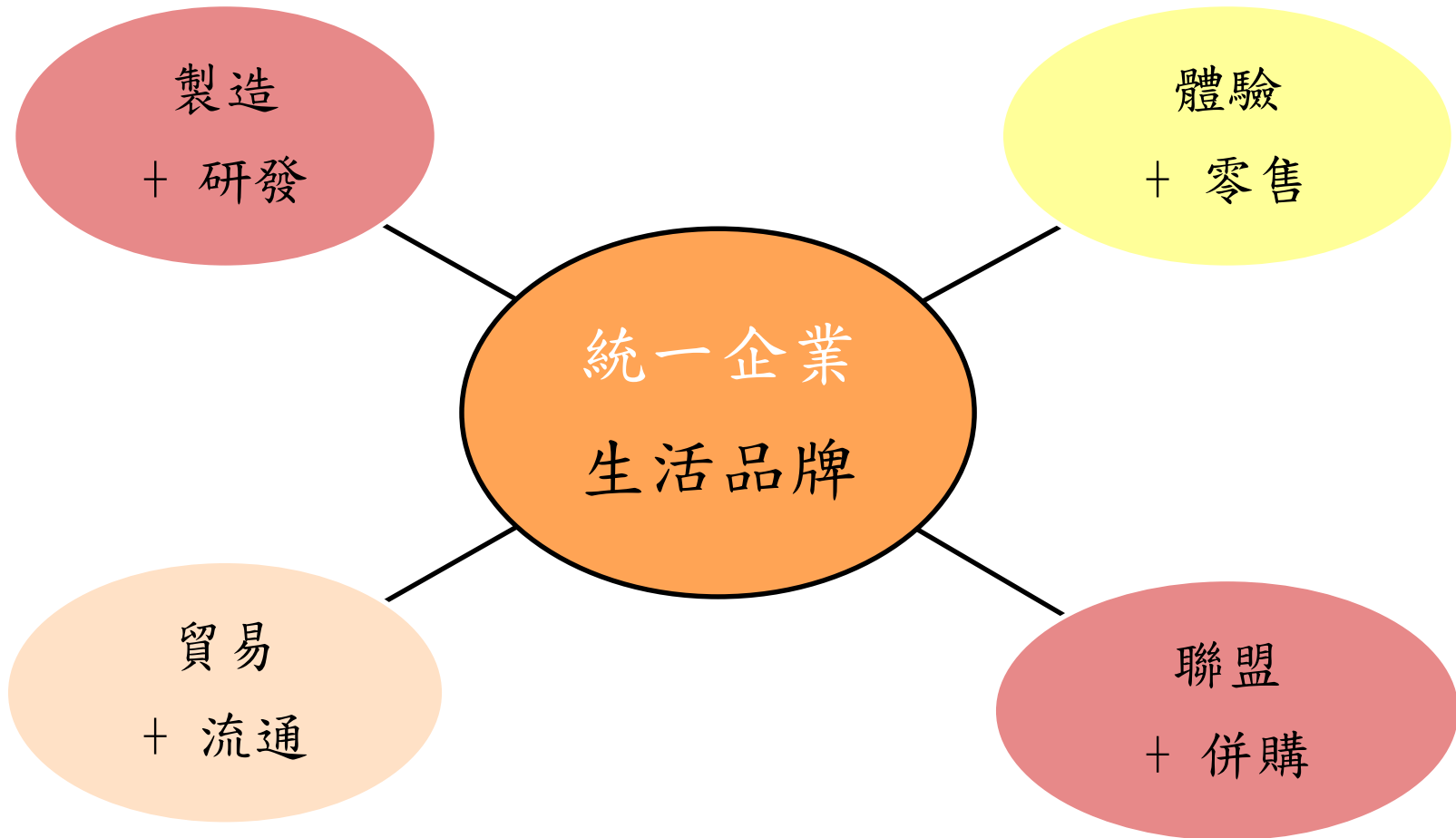
This presentation does not constitute an offer or invitation to purchase or subscribe for any securities or financial instruments or the provision of any investment advice, and no part of it shall form the basis of or be relied upon in connection with any contract, commitment or investment decision in relation thereto, nor does this presentation constitute a recommendation regarding the securities or financial instruments of the Company.

1. 統一企業 (1216TT) 集團簡介

2. 統一超商 (2912TT) 便利商店及零售事業

3. 統一中控 (220HK) 中國餐飲事業

## 1. 統一企業 (1216TT) 集團簡介



# 統一企業集團之主要投資架構圖



台灣市場食品飲料事業：統一企業(1216TT)

## 食品飲料

統一中國控股  
(220 HK)

統一集團共持有 71.35%

統一東南亞控股  
(越南、泰國、菲律賓)

統一企業持有 100%

大統益 (1232TT)



統一企業持有 38.50%  
統一集團共持有 46.14%

維力食品



統一企業持有 33.30%  
台灣第二大速食麵公司

光泉牧場



統一企業持有 31.25%  
台灣第三大乳製品公司

## 流通與零售

統一超商  
(2912TT)



統一企業持有 45.40%

悠旅生活事業  
(台灣星巴克)



統一企業持有 40%  
統一超商持有 60%

家福



(台灣家樂福)  
統一企業持有 20.50%  
統一超商持有 19.50%

統一速達



(台灣宅急便)  
統一企業持有 20%  
統一超商持有 70%

菲律賓 7-11  
(SEVN PM)



統一超商持有 52.22%

## 包裝容器事業

統一實業  
(9907TT)



統一企業持有 45.55%  
統一集團共持有 47.49%

## 休閒開發事業

統正開發(夢時代)

統一企業持有 40.50%  
統一集團共持有 100%

統一開發(台北BOT)

統一企業持有 30%  
統一集團共持有 70%

## 其他

統一國際開發

統一企業持有 69.37%

台灣神隆  
(1789TT)



統一企業持有 37.94%  
統一集團共持有 47.96%

統一證券  
(2855TT)

統一企業持有 28.68%

\* 上圖僅列示統一企業之主要子公司

# 統一集團之上市公司市值



單位: 佰萬元

股票代碼	集團之上市公司	幣別	市值 (截至 2021.4.29)
1216TT	統一企業		426,719
2912 TT	統一超商		281,738
9907 TT	統一實業		24,319
1232 TT	大統益		28,396
2511 TT	太子建設	新台幣	20,454
1789 TT	神隆		22,576
2855 TT	統一證券		41,855
5902 TT	德記		2,268
220 HK	統一中國控股	港幣	42,329
SEVN PM	菲律賓7-11	披索	81,239
	合計	新台幣	1,047,141



# 統一企業(1216TT) 合併報表損益摘要



單位：新台幣佰萬元

合併基礎	2021年1-3月			2020年1-3月		2020年		2019年	
	金額	%	YoY	金額	%	金額	%	金額	%
營業收入	115,462	100.00%	6.62%	108,291	100.00%	447,320	100.00%	447,978	100.00%
營業毛利	39,140	33.90%	5.44%	37,121	34.28%	154,030	34.43%	153,963	34.37%
營業利益	7,426	6.43%	3.07%	7,205	6.65%	29,784	6.66%	29,628	6.61%
稅前淨利	9,506	8.23%	6.73%	8,906	8.22%	38,438	8.59%	36,397	8.12%
本期淨利	7,799	6.75%	17.56%	6,634	6.13%	30,801	6.89%	28,484	6.36%
*本期淨利-歸屬 於母公司業主	5,405	4.68%	20.95%	4,468	4.13%	21,542	4.82%	19,007	4.24%
*基本每股盈餘 (元)	0.95			0.79		3.79		3.35	



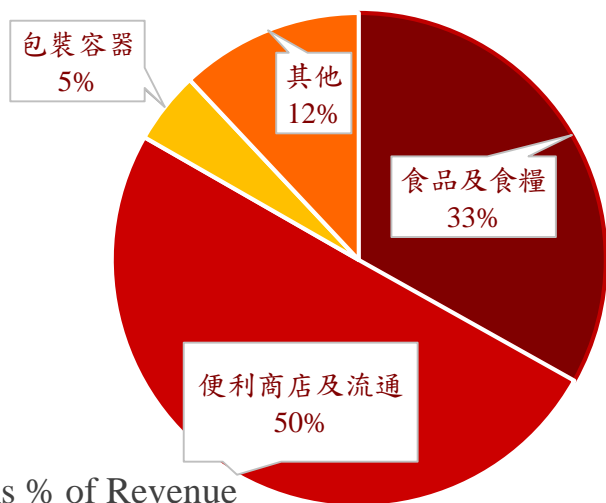
# 統一企業(1216TT)合併部門別資訊



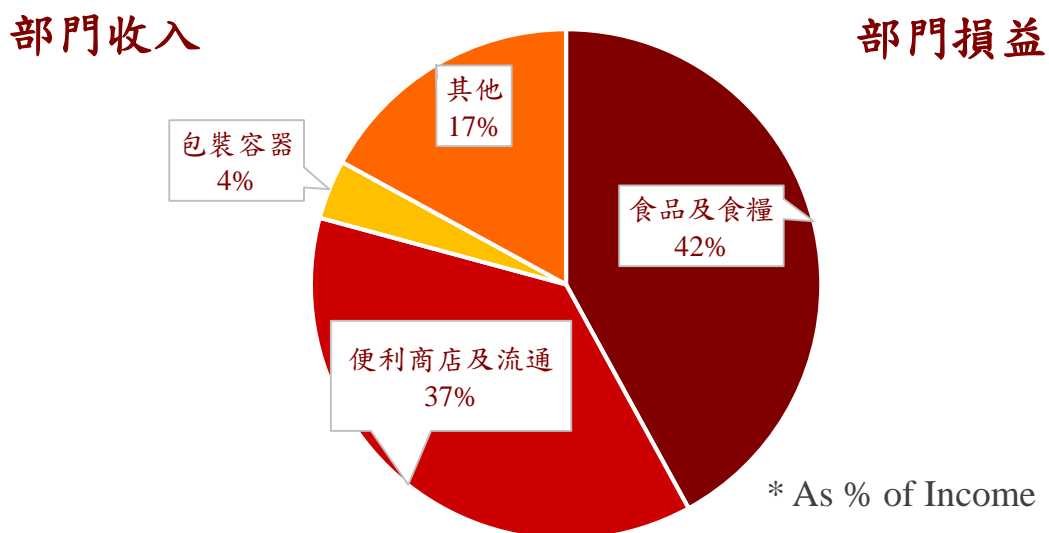
單位：新台幣佰萬元

2021年1-3月 部門別	食品及食糧	便利商店及 流通	包裝容器	其他	合計	調整及沖 銷	總計
部門收入	38,248	57,903	5,458	13,853	115,462	-	115,462
同比成長率	11.59%	2.28%	15.14%	9.40%	6.62%		6.62%
部門損益	2,965	2,623	265	1,202	7,054	372	7,426
利潤率	7.75%	4.53%	4.85%	8.68%	6.11%		6.43%
同比成長率	-9.98%	-6.56%	578.49%	43.64%	2.50%		3.07%

\*\* Revenue from external customers



\* As % of Revenue



\* As % of Income

# 統一企業(1216TT)合併報表現金流量簡表



單位：新台幣十億元

項目	2021年1-3月	2020年1-3月
期初現金	81.98	74.71
營運活動之淨現金流入	1.29	9.90
投資活動之淨現金(流出)	(8.13)	(3.63)
*資本支出	(4.06)	(3.86)
融資活動之淨現金流入	3.74	(3.55)
期末現金	78.94	77.35

\* 資本支出包含購置及出售不動產、廠房及設備(包括利息支付)、無形資產增加及處分&預付設備款(包括利息支付)。

# 統一企業(1216TT)之企業社會責任(CSR)



台灣企業永續報告  
~銅獎~

企業永續綜合績效  
~台灣永續企業績優獎~

TCSA (台灣企業永續獎)

公司治理評鑑排名為台灣上市櫃公司之前5%：

”臺灣證券交易所”及”中華民國證券櫃檯買賣中心”



**統一企業**

榮獲2020年第十三屆TCSA

台灣永續企業績優獎  
台灣企業永續報告-銅獎

## 2.統一超商零售流通事業(2912TT)

# 統一超商(2912TT) 合併報表損益摘要



單位：新台幣佰萬元

合併基礎	2021年1-3月			2020年1-3月		2020年		2019年	
	金額	%	YoY	金額	%	金額	%	金額	%
營業收入	65,053	100.00%	3.18%	63,050	100.00%	258,495	100.00%	256,059	100.00%
營業毛利	22,181	34.10%	1.64%	21,824	34.61%	88,081	34.07%	87,848	34.31%
營業利益	3,158	4.85%	-1.03%	3,190	5.06%	12,145	4.70%	13,050	5.10%
本期淨利	2,972	4.57%	3.01%	2,885	4.58%	11,340	4.39%	12,112	4.73%
*本期淨利-歸屬於母 公司業主	2,710	4.17%	6.07%	2,554	4.05%	10,238	3.96%	10,543	4.12%
*基本每股盈餘(元)	2.61			2.46		9.85		10.14	

# 統一超商(2912TT) 合併報表部門別營收

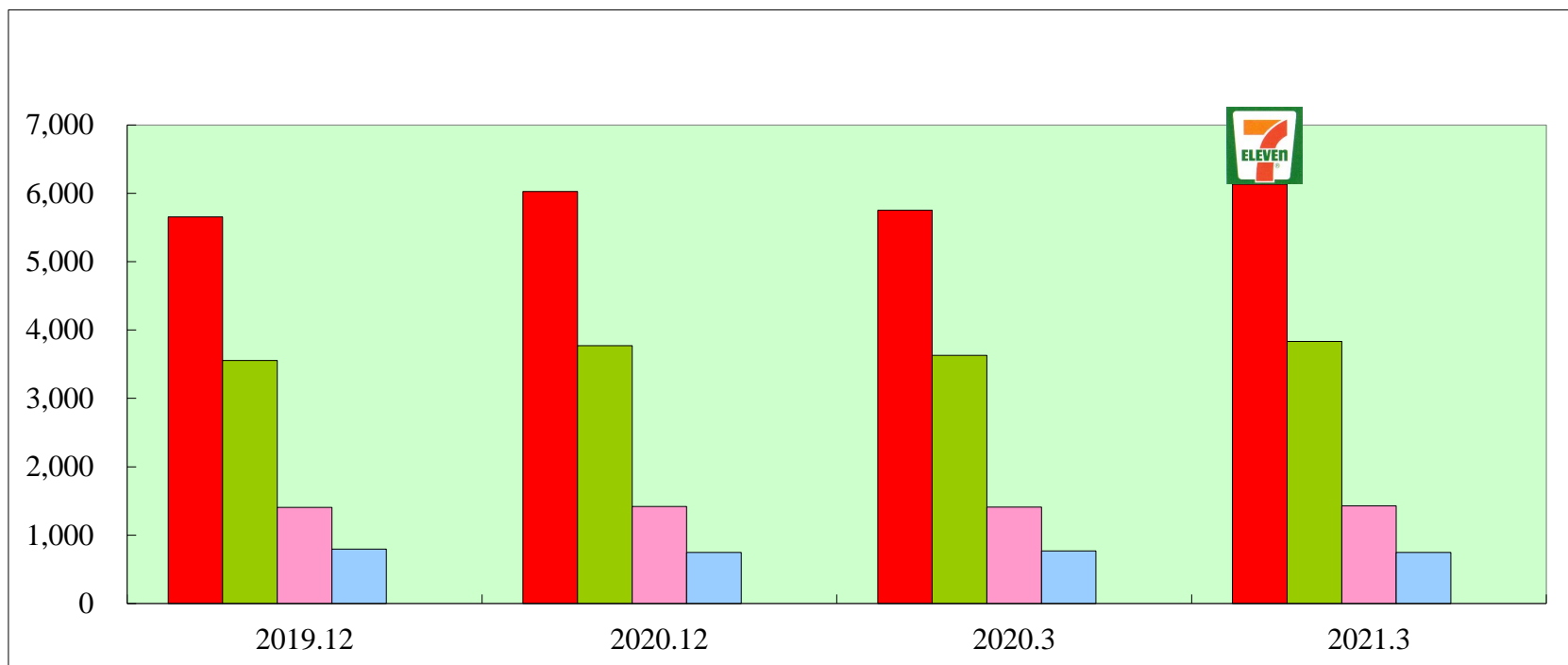


單位：新台幣佰萬元

部門別營收	2021年1-3月	% of Rev.	YoY	2020年1-3月	% of Rev.
1. 便利商店	41,527	63.84%	6.22%	39,094	62.01%
2. 流通零售事業群	17,662	27.15%	-4.66%	18,526	29.38%
3. 統一超商之其他營運部門 (餐飲及中國零售事業)	5,335	8.20%	8.91%	4,898	7.77%
4. 物流事業群	529	0.81%	-0.46%	532	0.84%
<b>總營收</b>	<b>65,053</b>	<b>100.00%</b>	<b>3.18%</b>	<b>63,050</b>	<b>100.00%</b>



# 台灣便利商店市場之店數



	2019.12	2020.12	2020.3	2021.3
7-ELEVEN	5,655	6,024	5,751	6,134
A company	3,553	3,769	3,629	3,831
B company	1,405	1,420	1,411	1,428
C company	794	749	771	745

Data source: PCSC



# 統一超商(2912TT)之主要零售事業



## 統一超商(2912TT):台灣市場

### 便利超商

台灣7-ELEVEN



統一超商持有100%  
店數: 6,134

### 藥妝店

台灣康是美



統一超商持有100%  
店數: 384

### 百貨公司

統一時代百貨



統一超商持有70%  
統一企業持有30%  
店數: 1

### 購物中心

夢時代



統一超商持有19.0%  
統一企業持有40.5%  
統一國際開發持有40.5%  
店數: 1

### 餐飲

悠旅生活事業  
(台灣星巴克)



統一超商持有60%  
統一企業持有40%  
店數: 506

台灣  
Cold Stone



統一超商持有100%  
店數: 36

台灣 Mister Donut



統一超商持有50%  
店數: 78

21世紀



統一超商持有100%  
店數: 33

### 物流

捷盟國際



統一集團持有65%

統一



統一集團持有100%

大智通



統一集團持有100%

統一速達  
(台灣宅急便)



統一超商持有70%  
統一企業持有20%

### 網路零售

博客來網路書店

統一企業集團  
books.com.tw  
博客來網路書店  
統一超商持有50.03%

7-Eleven線上購物中心  
shop.7-11.com.tw

統一超商持有100%

\* 店數為截至2021年3月底

# 統一超商(2912TT)之主要零售事業

統一超商 (2912TT)

中國市場

菲律賓市場

便利超商

上海 7-ELEVEN



統一超商持有100%  
店數: 138

浙江 7-ELEVEN



統一超商持有100%  
店數: 48

便利超商

菲律賓 7-ELEVEN  
(SEVN PM)



統一超商持有52.22%  
店數: 2,981

超市

山東 Uni-Mart



統一超商持有55%  
店數: 203

\* 店數為截至2021年3月底

### 3. 統一中控(220HK)中國食飲事業

## 統一中控(220HK)最新財務摘要

人民幣仟元	2021年1-3月	2020年1-3月	YoY
公告之稅後淨利	377,588	423,913	-10.93%

\* The figure is attributable to the equity holders of the company.

# 統一中控(220HK)損益摘要

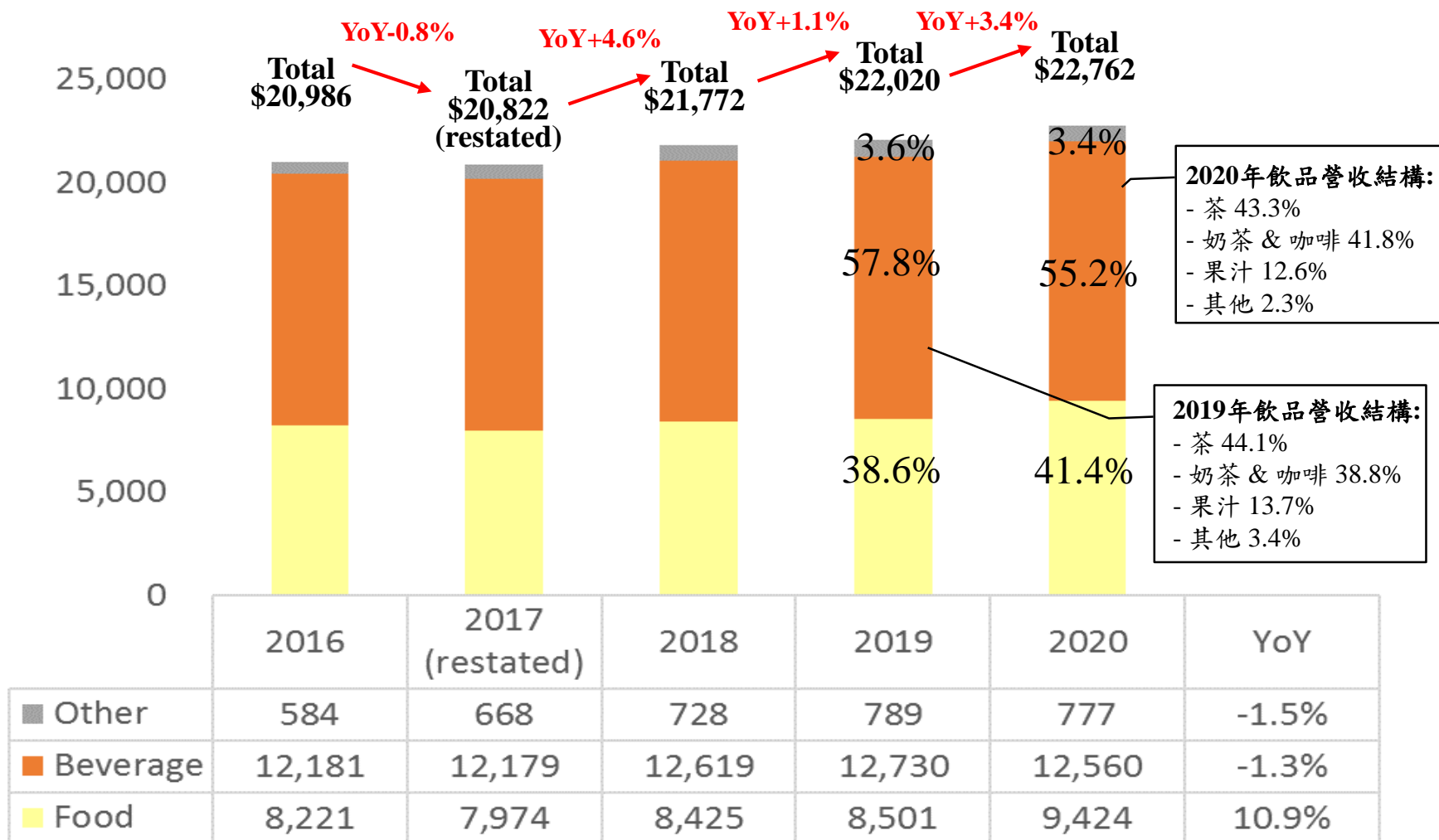
單位：人民幣佰萬元

Consolidated	2020年			2019年		2018年		2017年 (Restated)	
	Amount	% of Rev.	YoY	Amount	% of Rev.	Amount	% of Rev.	Amount	% of Rev.
Revenue	22,762	100.00%	3.37%	22,020	100.00%	21,772	100.00%	20,822	100.00%
Gross Profit	8,066	35.44%	1.86%	7,918	35.96%	7,289	33.48%	6,577	31.59%
Operating Profit	2,108	9.26%	16.72%	1,806	8.20%	1,332	6.12%	1,187	5.70%
Pre Tax Profit	2,326	10.22%	18.01%	1,971	8.95%	1,540	7.07%	1,277	6.13%
* Net Profit	1,626	7.14%	18.99%	1,366	6.20%	1,030	4.73%	878	4.22%
* EPS(cents)	37.64			31.63		23.84		20.33	
Total Payout Ratio		100%		100%		100%		70%	
Cash Dividend/ Share(cents)		37.64		31.63		23.84		14.23	

\* The figure is attributable to the equity holders of the company.

# 統一中控(220HK)部門別營收

單位：人民幣百萬元



# 統一中控 (220HK) 利潤率及費用明細

## 分部毛利率

	2020年	2019年
公司	35.4%	36.0%
食品*	31.2%	32.0%
飲品	39.7%	39.9%

## 費用占營收比重

	2020年	2019年
公司	27.7%	29.0%
銷售及市場推廣開支	23.5%	24.4%
行政開支	4.2%	4.6%

## 分部營業淨利率\*\*

	2020年	2019年
公司	9.3%	8.2%
食品*	5.5%	5.8%
飲品	14.4%	12.7%

\* 食品包含自熱飯食「開小灶」；\*\*分部溢利／（虧損）不包含未分配溢利／（虧損）。



## 統一中控(220HK)之重要財務指標

(人民幣百萬元)	2020		2019	
	金額	%	金額	%
現金及銀行結餘 <sup>*</sup>	7,690	35%	6,484	30%
借貸 <sup>**</sup>	487	2%	1,163	5%
總資產	22,104	100%	21,757	100%
總權益	13,887	63%	13,633	63%
(總借貸 - 現金及銀行結餘 <sup>*</sup> ) / 總權益	-51.9%		-39.0%	
流動比率	80.4%		91.8%	
應收貿易賬款周轉天數	9		9	
存貨周轉天數 <sup>***</sup>	45		41	
應付貿易賬款周轉天數 <sup>***</sup>	44		42	

\*包含現金及銀行結餘、長期定期存款、銀行保本理財商品；\*\*不包含租賃負債 \*\*\*較去年同期增加，主要因為積極應對疫情不穩定下的消費需求及春節備貨，致短期存貨增加。